

**Бюллетень голосования (принятых решений) собственника помещения
(офиса, квартиры) по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Владивосток, ул. Нейбута, д. №139**

Форма проведения собрания – очно-заочная

Инициаторы проведения собрания – собственники помещений:

1. Бурдейко Андрей Николаевич (кв. 5)
2. Каралупов Константин Алексеевич (кв. 28)
3. Кутневич Игорь Владимирович (кв. 59)
4. Липовский Алексей Ростиславович (кв. 117)
5. Мармуленко Елена Николаевна (кв. 176)
6. Каданцев Алексей Александрович (кв. 192)

Дата и время проведения очной части собрания – 31.08.2019г. с 12.00 часов

Место проведения очной части собрания - офис ООО "УК "Восточный ЛУЧ", г. Владивосток, ул. Нейбута, д.137, помещение № 1-Н

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования – 27.09.2019г. до 16.00 часов

Место приема бюллетеней заочного голосования - офис ООО "УК "Восточный ЛУЧ", г. Владивосток, ул. Нейбута, д.137, помещение № 1-Н

ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение № _____

Собственник помещения _____
(Ф.И.О. для физ. лиц, полное фирменное наименование для юр. лиц)

Документ удостоверяющий личность собственника _____
(паспорт для физ. лиц, ОГРН для юр. лиц – указать дату и место выдачи)

Документ подтверждающий право собственности _____
(выписка из ЕГРН, акт приема-передачи, договор купли-продажи № и дата подписания, выдачи)

Площадь помещения / общая площадь дома - _____ кв. м / 13 549,30 кв. м

Вид права собственности: единоличная, совместная, долевая
(не нужно зачеркнуть)

Доля в праве на помещение (при долевой собственности) - _____
(1/2 или 1/3 или 1/4 и тд.)

Представитель _____
(при наличии) (Ф.И.О.)

Документ удостоверяющий личность Представителя _____

Документ удостоверяющий полномочия Представителя _____

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№ п/п	Вопрос повестки дня собрания	Принятое решение		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбор председателя общего собрания собственников (далее – ОСС) помещений МКД: Кокорин Владимир Владимирович - представитель управляющей компании			
2	Выбор секретаря ОСС: Дроздов Александр Валерьевич - представитель управляющей компании			
3	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Гречанюк Светлана Владимировна (кв.190)			
4	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Дима Ульяна Анатольевна (кв.180)			

№	Вопрос повестки дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Кутневич Игорь Владимирович (кв.59)			
6	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Каданцев Алексей Александрович (кв.192)			
7	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Гонтарь Лариса Ивановна (кв.72)			
8	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Мармуленко Сергей Петрович (кв.176)			
9	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Письменная Ирина Владимировна (кв.16)			
10	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Кустова Екатерина Сергеевна (кв.39)			
11	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Каралупов Константин Алексеевич (кв.28)			
12	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Ходжер Ксения Андреевна (кв.10)			
13	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Чередникова Татьяна Юрьевна (кв.107)			
14	Избрание членов Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Макеич Александра Анатольевна (кв.60)			
15	Избрание Председателя Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Каданцев Алексей Александрович (кв.192)			
16	Избрание Председателя Совета МКД № 139 по ул. Нейбута: Кустова Екатерина Сергеевна (кв.39)			
17	О замене входных подъездных дверей: Поручить управляющей компании заключить договор на замену входных подъездных дверей. Оплату замены дверей произвести за счет средств текущего ремонта. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить не менее 2/3 Совета дома согласовывать проект договора и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.			
18	Устройство водосточных лотков на козырьки подъездов: Поручить управляющей компании произвести установку водосточной системы на козырьках подъездов для предотвращения разрушения асфальтового покрытия. Оплату установки систем произвести за счет средств текущего ремонта. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить не менее 2/3 Совета дома согласовывать проект договора и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.			
19	Об установке автоматического запирающего устройства (домофон с функцией видеодомофона): Поручить управляющей компании заключить договор на установку автоматического запирающего устройства (домофон с функцией видеодомофона). Оплату установки произвести за счет средств текущего ремонта. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить не менее 2/3 Совета дома согласовывать проект договора и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.			
20	Об установке уличных урн перед подъездами домов: Управляющей организации произвести закупку 6 (шести) уличных урн и установить их возле входных дверей в подъезды дома. Приобретение урн и работы по их установке оплатить за счет средств текущего ремонта. Совету дома согласовать затраты на приобретение и установку урн, принять выполненные работы.			

№	Вопрос повестки дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21	<p>О возведении ограждения детских игровых площадок между домами №№ 137, 139, 141:</p> <p>Поручить управляющей компании заключить договор на устройство ограждения детских игровых площадок, расположенных между домами №№ 137,139 и 141 по ул. Нейбута за счет средств текущего ремонта в размере 1/3 сметной стоимости устройства ограждения, при условии пропорционального софинансирования оставшейся части собственниками домов 137, 141 ул. Нейбута. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить Совету дома согласовывать проект и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.</p>			
22	<p>О согласовании нанесения разметки для автопарковочных мест:</p> <p>Поручить управляющей компании организовать нанесение разметки автопарковочных мест на придомовой территории между домами №№ 137,139 и 141 по ул. Нейбута за счет средств текущего ремонта в размере 1/3 сметной стоимости обустройства разметки, при условии пропорционального софинансирования оставшейся части собственниками домов 137, 141 ул. Нейбута. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить Совету дома согласовывать проект и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.</p>			
23	<p>О замене ламп освещения мест общего пользования (подъездов):</p> <p>Управляющей организации приобрести энергосберегающие (светодиодные) лампы и установить их в подъездах дома. Приобретение ламп и работы по их установке оплатить за счет средств текущего ремонта. Совету дома согласовать затраты на приобретение и установку ламп, принять выполненные работы.</p>			
24	<p>Об исключении из договора управления МКД отдельную строку по оплате за ведение регистрационного учета в размере 4,95 руб.:</p> <p>Исключить из договора управления МКД отдельную строку по оплате за ведение регистрационного учета в размере 4,95 руб.. Решение по вопросу регистрационного учета считать утратившим силу (п. 10 протокола ОСС от 17.08.18г.).</p>			
25	<p>Об установлении игровой зоны (скейт-парк) на детской площадке между домами №№ 137 и 139:</p> <p>Поручить управляющей компании заключить договор на приобретение и установку игровой зоны (скейт-парк), расположенного между домами №№ 137 и 139 по ул. Нейбута за счет средств текущего ремонта в размере 1/3 сметной стоимости установки игровой зоны, при условии пропорционального софинансирования оставшейся части собственниками домов 137, 141 ул. Нейбута. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить Совету дома согласовывать проект и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.</p>			
26	<p>Об установлении шлагбаумов у МКД №№ 137 и 141 на месте существующего и будущего въезда-выезда автотранспорта:</p> <p>Поручить управляющей компании установку шлагбаумов на въезде (выезде) в жилой комплекс «Зеленый угол» по адресу Нейбута д. 137, Нейбута д.139, Нейбута д.141. Всего установить 4 шлагбаума – 2 на въезде (выезде) со стороны дома Нейбута д. 137, 2 на будущем въезде (выезде) на территорию комплекса у дома Нейбута д.141 со стороны</p>			

	<p>строящегося дома. Проект, стоимость работ и материалов согласовать не менее 2/3 Совета дома. Оплату произвести за счет средств текущего ремонта в размере 1/3 сметной стоимости, при условии пропорционального софинансирования оставшейся части собственниками домов 137, 141 ул. Нейбута.</p>			
№	Вопрос повестки дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27	<p>О возведении ограждения по всему периметру единого земельного участка домов №№ 137, 139, 141 по ул. Нейбута: Поручить управляющей компании заключить договор на устройство ограждения по всему периметру единого земельного участка домов №№ 137, 139, 141 по ул. Нейбута за счет средств текущего ремонта в размере 1/3 сметной стоимости устройства ограждения, при условии пропорционального софинансирования оставшейся части собственниками домов 137, 141 ул. Нейбута. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить Совету дома согласовывать проект и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.</p>			
28	<p>О возведении искусственных препятствий («лежачий полицейский») на внутридомовых проездах: Поручить управляющей компании заключить договор на установку искусственных препятствий («лежачий полицейский») на внутридомовых проездах между домами №№ 137, 139 и 141 по ул. Нейбута за счет средств текущего ремонта в размере 1/3 сметной стоимости устройства ограждения, при условии пропорционального софинансирования оставшейся части собственниками домов 137, 141 ул. Нейбута. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить Совету дома согласовывать проект и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.</p>			

Дата подписания бюллетеня « ____ » _____ 2019 г.

Собственник помещения (квартиры), лицо принявшее помещение от застройщика по акту прима-передачи, уполномоченный представитель

_____/_____
(подпись) (фио)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в МКД (или его представителе);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность представителя собственника помещения помещений в МКД участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе управляющей организации по адресу г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 137, помещение 1-Н в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме вправе присутствовать при подсчете голосов.

Бюллетень подлежит сдаче непосредственно организатору проведения собрания, в связи с необходимостью регистрации (подписания) списка лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников (п.п. 12,13,15 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр)